

الملف التعريفي 2025

RQEEM Machinery & Equipment Valuation

RQEEM رقيم للإستشارات

لتقييم الآلآت والمعدات



PROFILE CONTENT

محتوى البروفايل

►	Who Are We	من نحن	•
►	Company History	تاريخ الشركة	•
	Our Approach	منوجيتنا	•
►	Our Vision	رؤيتنا	•
►	Our Mission	رسالتنا	◄
►	Our Values	قيمنا	•
►	Sustainability Responsibility	مسؤولية الاستدامة	•
►	Corporate Governance	الحوكمة المؤسسية	•
►	Meet Our Team	تعرف على فريقنا	•
►	What distinguishes us	ما يميزنا	◄
►	Our Services	خدماتنا	•
►	The Valuation Process	آلية التقييم	•
►	Why Valuation?	لماذا التقييم	•
►	Our Certifications	شهاداتنا	•
►	Our Clients	عملاؤنا	•
	Our Branches	فروعنا	•



من نحن

شركة رقيم للتقييم والاستشارات هي جهة معتمدة من قبل تقييم (الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين)، وهي شركة متخصصة في تقديم تقييمات شاملة للآلات والمعدات بما يتناسب مع احتياجات الأعمال المختلفة. كما أن خدماتنا تلبي مجموعة واسعة من المتطلبات، بما في ذلك عمليات الاندماج والاستحواذ، وصنع القرار الاستراتيجي الداخلي، ودعم التقاضي، والتقارير المالية.

بصفتنا أعضاء فخورين في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقيم)، فإننا نلتزم بأعلى معايير الاحترافية والدقة والنزاهة في ممارساتنا. ينبع نجاحنا الدائم من الخبرة المتراكمة لفريقنا من المهنيين المحترفين، حيث يتمتع كل منهم بدرجات علمية عليا من مؤسسات مرموقة على مستوى العالم. بفضل ثروتنا من الخبرة ومهاراتنا التخصصية، نحن نتقن فن التعامل مع التعقيدات المتأصلة في سيناريوهات التقييم المختلفة، مما يضمن الدقة والموثوقية وكذلك رضا العملاء.



ر منبع للإستشارات المهنيــــة لتقييم الآلآت والمعدات

Who Are We

Rqeem Valuation & Consulting is an esteemed entity certified by TAQEEM **(Saudi Authority for Accredited Valuers)**, specializing in the provision of comprehensive machinery and equipment valuations tailored to diverse business needs. Our services cater to a spectrum of requirements, including M&A transactions, internal strategic decision-making, litigation support, and financial reporting.

As accredited members of Taqeem, we are committed to maintaining the highest standards of professionalism, accuracy, and integrity. Our enduring success stems from the collective expertise of our team of seasoned professionals, each equipped with advanced degrees from esteemed institutions nationwide. With a wealth of experience and specialized skill sets, we are adept at navigating the complexities inherent in various valuation scenarios, ensuring accuracy, reliability, and client satisfaction.

تاريخ الشركة





على مدار عقد من الخدمة المتفانية، تعكس رحلتنا في شركة رقيم للتقييم والاستشارات تطور تقييم الآلات والمعدات من ممارسة محاسبية بسيطة إلى منهجية دقيقة ومتطورة. في البداية، اعتمدت عمليات التقييم بشكل كبير على معدلات الاستهلاك القياسية، متجاهلة العوامل المتعددة الأبعاد التي تؤثر على القيمة الحقيقية للأصول.



مع مرور الوقت، شهدت أسواق المعدات نموًا كبيرًا في كل من النشاط والتعقيد. وأبرز هذا الارتفاع ضرورة اتباع نهج تقييم أكثر دقة – نهج يراعي التفاعل الديناميكي لعوامل مثل الحالة الفنية والقدرة الإنتاجية والتطورات داخل الصناعة وبيئتها المحيطة.



واستجابة لهذا الطلب، برزت شركة رقيم كلاعب رائد، حيث قدمت إطار عمل تقييم معاصر يتماشى مع القيمة السوقية العادلة للآلات والمعدات. تدمج منهجيتنا التقييمات الشاملة، مستفيدة من خبراتنا لرصد الفروق الدقيقة والمعقدة التي تشكل تقييمات الأصول الأسواق الديناميكية المعاصرة.

RQEEM رقيم للإستشارات لتقييم الآلآت والمعدات



Company History

With a decade of dedicated service, our journey at Rqeem Valuation & Consulting reflects the evolution of Machinery and Equipment Valuation from a simplistic accounting practice to a nuanced and sophisticated methodology. Initially, valuation processes relied heavily on standardized depreciation rates, overlooking the multifaceted factors influencing the true worth of assets.



As time progressed, the landscape of equipment markets experienced significant growth in both activity and complexity. This surge underscored the necessity for a more refined valuation approach—one that accounts for the dynamic interplay of factors such as technical condition, production capacity, and advancements within the industry and its surrounding environment.



In response to this demand, Rqeem emerged as a pioneering force, introducing a contemporary valuation framework that aligns with the fair market value of machinery and equipment. Our methodology integrates comprehensive assessments, leveraging our expertise to capture the intricate nuances shaping asset valuations in today's dynamic marketplace.





منهجية معتمدة

نحن في شركة رقيم تستند منوجيتنا، إلى الممارسات المعترف بها عالميًا لتقييم الآلات والبضائع بدقة فائقة. نحن نتقيّد تمامًا بالمعايير الدولية ونلتزم بمتطلبات الاعتماد المحلية داخل المملكة، مما يضمن إجراء تقييماتنا بشكل عادل وشفاف، وفق البرامج المحددة وهياكل التكلفة الملائمة.

خبرات تراكمية

يعتمد نهجنا على الخبرات الواسعة لفريقنا، الذي تمتد خبرته الجماعية على عقود. يتيح لنا هذا الإرث التنقل في المشهد العالمي المتسارع التطور الذي يتميز بالتغيرات السريعة والاضطرابات المستمرة. من خلال الاستفادة من فهمنا العميق لديناميكيات السوق، فإننا نمكن عملاءنا من اغتنام الفرص الناشئة، وتحقيق نمو الأعمال وخلق قيمة للمساهمين تتجاوز تكلفة رأس المال.

شراكة استراتيجية

بفضل موقعنا المتميز في القطاع ونمونا السريع، نحن مستعدون لأن نكون الشريك الموثوق المفضل للاختيار لمجموعة متنوعة من أصحاب المصلحة، بما في ذلك العملاء والموظفين والمستخدمين الآخرين لتقاريرنا. يظل التزامنا بتقديم التوجيه السليم للأعمال راسخًا، مما يضمن استمرارنا في تقديم قيمة استثنائية الحفاظ على ريادتنا كشركة استشارات مفضلة في مجال تقييم الأصول والاستشارات.



Our Approach

Approved methodology

At Rqeem, our methodology is rooted in globally recognized practices for assessing machinery and goods with unparalleled precision. We meticulously adhere to international standards and adhere to local accreditation requirements within the Kingdom, ensuring our valuations are conducted fairly and transparently, in accordance with predetermined schedules and appropriate cost structures.

Cumulative experiences

Our approach is informed by the extensive experience of our team, whose collective expertise spans decades. This legacy enables us to navigate the rapidly evolving global landscape characterized by constant acceleration, disruption, and change. By leveraging our deep understanding of market dynamics, we empower our clients to seize emerging opportunities, driving business growth and creating shareholder value that exceeds the cost of capital.

Strategic partnership

Positioned uniquely within the industry and experiencing rapid growth, we are primed to serve as the trusted partner of choice for a diverse array of stakeholders, including customers, employees, clients, and other users of our reports. Our commitment to sound business guidance remains unwavering, ensuring we continue to deliver exceptional value and maintain our status as a preferred advisor in the realm of asset valuation and consulting.



أن نكون الشركة الرائدة في مجال خدمات تقييم الآلات والمعدات، حيث نمكّن الأفراد والشركات بخبرة لا مثيل لها وحلول مبتكرة. من خلال تقديم جودة استثنائية باستمرار، والحفاظ على نزاهة ثابتة، وتقديم خدمة عملاء متميزة، نتطلع إلى مستقبل تُمكِّن فيه معرفتنا المتخصصة عملاءنا من اتخاذ قرارات مستنيرة



تقديم خدمات تقييم الآلات والمعدات تستند إلى مبادئ الجودة والنزاهة وخدمة العملاء الاستثنائية. بالاستفادة من الخبرة الواسعة لفريقنا والخلفيات المتنوعة في مجال الآلات والمعدات والصناعات ذات الصلة، فإننا نتجاوز كل التوقعات لتجاوز توقعات العملاء في كل خطوة. من خلال الحلول المخصصة المصممة لتلبية الاحتياجات الفريدة لكل عميل، والتزام ثابت بالاستقلالية والموضوعية، نسعى إلى بناء علاقات دائمة مبنية على الثقة والموثوقية والنجاح المتبادل.



To provide unmatched machinery and equipment valuation services, grounded in the principles of quality, integrity, and exceptional customer service. Leveraging our team's extensive expertise and diverse backgrounds in machinery, equipment, and related industries, we go above and beyond to exceed client expectations at every step. Through personalized solutions tailored to meet each client's unique needs, and a steadfast commitment to independence and objectivity, we aim to cultivate enduring relationships built on trust, reliability, and mutual



To strive to be the industry leader in machinery and equipment valuation services, empowering individuals and businesses with unparalleled expertise and innovative solutions. By consistently delivering exceptional quality, maintaining unwavering integrity, and providing outstanding customer service, we envision a future where our specialized knowledge enables our clients to make informed decisions confidently and with clarity.









مسؤولية الاستدامة

Sustainability Responsibility

في شركة رقيم، ندرك مسؤوليتنا تجاه الاستدامة والمسؤولية البيئية. نحن ملتزمون بتقليل بصمتنا البيئية وتعزيز الممارسات المستدامة في عملياتنا وخدماتنا. من خلال مبادرات التحسين المستمر، نسعى إلى تقليل النفايات، والحفاظ على الموارد، وتقليل تأثيرنا على البيئة. بالإضافة إلى ذلك، نسعى بنشاط إلى إيجاد فرص لدعم جهود الاستدامة داخل مجتمعنا وصناعتنا، وتعزيز مستقبل أكثر استدامة للأجيال القادمة.

At Rqeem, we recognize our responsibility towards sustainability and environmental stewardship. We are committed to minimizing our environmental footprint and promoting sustainable practices in our operations and services. Through continuous improvement initiatives, we strive to reduce waste, conserve resources, and minimize our impact on the environment. Additionally, we actively seek opportunities to support sustainability efforts within our community and industry, fostering a more sustainable future for generations to come.







الحوكمة المؤسسية

Corporate Governance

تعتبر الحوكمة المؤسسية جوهر عمليات رقيم، حيث توجه عمليات صنع القرار لدينا وتضمن الشفافية والمساءلة والسلوك الأخلاقي على جميع مستويات الشركة. نحن نلتزم بأعلى معايير الحوكمة المؤسسية، ونطبق سياسات وإجراءات قوية لحماية مصالح أصحاب المصلحة لدينا. يعزز إطار الحوكمة لدينا النزاهة والإنصاف والامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية، ويعزز الثقة بين عملائنا وشركائنا ومساهمينا. من خلال ممارسات الحوكمة الفعالة، نسعى إلى الوفاء بالتزامنا بالتميز والاستدامة في كل ما نقوم به.

Corporate governance is at the heart of Rqeem's operations, guiding our decision-making processes and ensuring transparency, accountability, and ethical conduct at all levels of the organization. We adhere to the highest standards of corporate governance, implementing robust policies and procedures to safeguard the interests of our stakeholders. Our governance framework promotes integrity, fairness, and compliance with legal and regulatory requirements, fostering trust and confidence among our clients, partners, and shareholders. Through effective governance practices, we strive to uphold our commitment to excellence and sustainability in everything we do.

RQEEM للإستشارات رقيم المهنية لتقييم الآلآت والمعدات

تعرف علی فریقنا Meet Our Team

نحن في شركة رقيم، لدينا خبراء حاصلين على تعليم وتدريب عالي في جميع أقسامنا. فيما يلي نقدم لكم نبذة تعريفية عن كل عضو من أعضاء الفريق:

At Rqeem, we have highly educated and trained experts across all our divisions. Here's a brief introduction to each team member:



👰 الإنجازات المهنية

مؤسس شركة رقيم للتقييم مما جعل الشركة لاعباً بارزاً في صناعة التقييم.

الرئيس التنفيذي السابق لشركة بصمة العقارية، وكان له دور فعال في ترسيخ مكانة الشركة الرائدة في مجال الخدمات العقارية

خبرة واسعة مع الشركات السعودية الرائدة مثل أرامكو وشركة الاتصالات السعودية، مقدماً خبرات قيّمة لا تقدر بثمن في استراتيجيات تكنولوجيا المعلومات والمشتريات.

عبدالرحمن اليحيى

شريك إداري

💼 المسيرة المهنية

يتمتع بخبرة واسعة تزيد عن 28 عامًا في مجالات تكنولوجيا المعلومات، والمشتريات، والخدمات العقارية. خلال مسيرته المهنية المتميزة ، قدّم عبد الرحمن إسهامات بارزة في عدد من الشركات السعودية الكبرى، بما في ذلك أرامكو وشركة الاتصالات السعودية، حيث أظهر كفاءة عالية في التخطيط الاستراتيجي والإدارة.

في عام 2018، بدأ عبد الرحمن رحلة ريادية جديدة بتأسيس شركة رقيم للتقييم والاستشارات، واضعًا نصب عينيه تطوير قطاع التقييم في المملكة. وبصفته القائد وصاحب الرؤية خلف الشركة، فقد قدم خبرة غنية واستراتيجيات مبتكرة في تقييم الآلات والمعدات، مما ساهم في ترسيخ مكانة رقيم في طليعة شركات التقييم والتثمين على مستوى المملكة.

قبل انتقاله إلى مجال التقييم ، شغل عبد الرحمن منصب الرئيس التنفيذي لشركة بصمة لا العقارية، إحدى الشركات الرائدة في القطاع العقاري، حيث لعب دورًا محوريًا في تطوير اسمعة الشركة وتنفيذ مبادرات تقييم نوعية عززت من مكانتها في السوق.

يمتلك عبد الرحمن خبرة واسعة تشمل تكنولوجيا المعلومات، والمشتريات، وتقييم الآلات

والمعدات، والقيادة الاستراتيجية، وإدارة الشركات. كما أن رؤيته المستقبلية ومعرفته العميقة أهّلته ليغدو مستشارًا موثوقًا وقائدًا مرموقًا في مجتمع الأعمال.

وقد تجاوز عدد ساعات التقييم التي أتمّها حتى الآن 3,500 ساعة تقييم فعلي، مما يجسد التزامه العميق واحترافيته العالية في هذا المجال.

تؤكد الخلفية التعليمية لعبد الرحمن والشهادات ذات الصلة التزامه بالتطوير المهني والتميز في مجاله.

تتسم مسيرة عبد الرحمن اليحيى المونية المتميزة بتفانيه الثابت في التميز والابتكار والقيادة، مما جعله شخصية محترمة في مجتمع الأعمال.



Professional Achievements

Founder of Raqeem Valuation Company, establishing the company as a prominent player in the valuation industry.

Former CEO of Busmaah Real Estate, instrumental in solidifying the company's leadership position in real estate services.

Extensive experience with leading Saudi corporations such as Aramco and STC, providing invaluable IT and procurement strategies expertise.

Abdulrahman Alyahya

Managing partner

Career Journey

Abdulrahman Al-Yahya is a distinguished professional with over 28 years of extensive experience in information technology, procurement, and real estate services. Throughout his accomplished career, he has made significant contributions to prominent Saudi companies such as Aramco and the Saudi Telecom Company (STC), where he demonstrated exceptional strategic planning and management skills.

In 2018, Mr. Al-Yahya embarked on a new entrepreneurial journey by founding Rqeem for Valuation and Consulting. As the visionary leader behind the company, he brings a wealth of expertise and innovative strategies in machinery and equipment valuation, positioning Rqeem as a leading firm in the valuation industry across the Kingdom.

Before transitioning into the valuation sector, Mr. Al-Yahya served as the CEO of Basma Real Estate, a prominent real estate firm. During his tenure, he played a pivotal role in strengthening the company's reputation and leading major valuation initiatives, significantly contributing to its leadership position in the market.

His areas of expertise include information technology, procurement, machinery and equipment valuation, strategic leadership, and corporate management. His deep knowledge and visionary approach have earned him a strong reputation as a trusted advisor and respected leader in the business community.

Mr. Al-Yahya has completed over 3,500 hours of certified valuation work, further highlighting his commitment and proficiency in the valuation field.

Abdulrahman's educational background and relevant certifications underscore his commitment to professional development and excellence in his field.

Abdulrahman Alyahya's distinguished career is characterized by his unwavering dedication to excellence, innovation, and leadership, making him a respected figure in the business community.

👰 الإنجازات المهنية

رئيس قسم أصول الأعمال والآلات في شركة الشريك كافنديش موال، للفترة (2013 – 2020).

-) كبير المقيمين لدى مجموعة الأصول فار راشتون، للفترة (2000-2013)
-) مقيِّم أول لدى شركة ويكمان ماشين تولز المحدودة، للفترة (1990-2000)
-) كبير المقيمين لدى شركة رول أسوشيتس، مدير جنوب إنجلتر للفترة (1988 1990).
- مقيِّم ومدير المبيعات لدى شركة إكستر ماشين تولز المحدودة، للفترة (1983 1988).
 - مقيِّم متدرب لدى هنرى بوتشر وشركام، لندن، برمنغهام سينيور للفترة (1973-1983)

🗳 المؤهلات العلمية

- عضو في المعهد الملكي للمقيمين المعتمدين.
 - ماجستير في إدارة الأعمال ROCS
-) صقيم ممارس معتمد من (AAPI) (المصانع والآلات)
-) مقيم ممارس معتمد من ((AAVA (المصانع والآلات)

مایک کینیون تقییم الآلات

.

المسيرة المهنية

يعتبر مايك كينيون متخصصًا متمرسًا في المصانع والآلات ويتمتع بخبرة تزيد عن أربعة عقود من الخبرة المتنوعة في مختلف القطاعات الصناعية، بما في ذلك الطيران والبحرية وهندسة الدعم الأرضي والاستشارات. وقد امتدت مسيرته المونية الواسعة إلى مناطق عبر منطقة آسيا والمحيط الهادئ وأوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، حيث أظهر باستمرار الخبرة والقيادة في مهام تقييم الآلات.

من خلال منصبه في شركة ValueHub ، يتولى مايك قيادة مهام تقييم الآلات ، مستفيدًا من خبراته الغنية لتزويد العملاء برؤى شاملة مدعومة بتحليلات معمقة ورؤى السوق. قبل انضمامه إلى شركة ValueHub ، عمل كشريك في شركة تقييم بارزة مقرها دبي، حيث قدّم مشورات قيّمة لا تقدر بثمن في مجال تقييم الآلات وتقديم توصيات ذات معنى لتسهيل اتخاذ القرارات التجارية السليمة.

مع التركيز على تقديم حلول استشارية مخصصة، يتخصص مايك في مجموعة من الخدمات، بما في ذلك تقييمات الخبرة لتقديم نصيحة تقييم دقيقة، ومشورة تقييم التأمين لأحداث الخسارة، وتقييمات تقارير الحالة، ودراسات السوق لتقييم ديناميكيات العرض والطلب، وتقييمات القيمة العادلة. لضمان الامتثال المحاسبي لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



Professional Achievements

Cavendish Mawall Partner, Head of Business Assets and Machinery (2020-2013)

- Asset Var Rushton Group, Senior Valuer (2013-2000)
- Wickman Machine Tools Ltd., Senior Valuer (2000-1990)
- Rolle Associates, Senior Valuer, South England Manager (1990-1988)
- Exeter Machine Tools Ltd., Valuer, Sales Manager (1988-1983)
- Henry Butcher and Company, London, Cadet Valuer, Birmingham Senior (1983-1973)

Section Qualifications

MRICS

ROCS MBA

- AAPI-certified practicing valuer (Plant & Machinery)
- AAVA-certified practicing valuer (Plant & Machinery)

Mike Kenyon

Machinery Valuation

Career Journey

Mike Kenyon is a seasoned Plant and Machinery professional with over four decades of diverse experience across various industrial sectors, including aviation, marine, ground support engineering, and consulting. His extensive career has spanned regions across APAC, Europe, the Middle East, and Africa, where he has consistently demonstrated expertise and leadership in machinery valuation assignments.

In his role at ValueHub, Mike leads machinery valuation assignments, leveraging his wealth of experience to provide clients with comprehensive information supported by robust analytics and market insights. Before joining ValueHub, he was a partner in a prominent Dubai-based valuation company, offering invaluable machinery valuation advice and delivering meaningful recommendations to facilitate sound business decisions.

With a focus on offering tailored consulting solutions, Mike specializes in a range of services, including experience assessments to provide accurate valuation advice, insurance valuation advice for loss events, condition reporting assessments, market studies to evaluate supply-demand dynamics, and fair value assessments for IFRS accounting compliance.

👰 الإنجازات المهنية

- تقييم مشاريع أرامكو (شركة النفط السعودية).
- تقييم مشاريع صناعات سابك (الشركة السعودية للصناعات الأساسية).
 - تقديم الاستشارات حول التدفق النقدى لشركة تصنيع البلاستيك.
- تقديم المشورة المالية المتعلقة باحتياجات التمويل لعدة شركات في قطاعات مختلفة وعمليات جمع الأموال.
- الاستشارات الإدارية في تنفيذ دراسات الجدوى والخطط التجارية وإعادة هيكلة الإدارة وتأسيس شركات جديدة في القطاع البيأي.



- بناء النماذج المالية الخاصة بالتقييم.
- تقديم المشورة بشأن استراتيجيات النمو وهيكل رأس المال واحتياجات التمويل وبدائل التمويل.

نايف الملحم

شريك إداري / المنطقة الشرقية

🖶 المسيرة المهنية

السيد نايف هو شريك إداري في شركة ValueHub / في المنطقة الشرقية • بالمملكة العربية السعودية، وهي شركة استشارية لتقييم الأعمال والتمويل للشركات.

لديه أكثر من 15 عامًا من الخبرة في المجالات المختلفة وذلك من خلال العمل مع البنوك وخدمات الاستشارات المختلفة، وقد شارك السيد نايف في خدمات استشارية مختلفة مثل إعادة الهيكلة، والتقييم متعدد الأغراض، وعمليات الاندماج والشراء، وتخطيط الأعمال، وتخطيط الديون وغيرها لشركات الاستشارات المالية المختلفة.



قدم السيد نايف باقة واسعة من الخدمات لشركات متنوعة تعمل في مجموعة واسعة من الصناعات داخل المنطقة، بما في ذلك المقاولات، والتصنيع، وقطاع السيارات، والخدمات. ومن خلال التنفيذ العملي والتفاعل المستمر مع العملاء، بنى السيد نايف فهمًا قويًا لهذه القطاعات واتجاهاتها ودوافع الإيرادات والأعمال التجارية والتركيبة التشغيلية.





Professional Achievements

- Aramco projects valuation.
- SABIC projects valuation.
- Advisory on Cash Flow relating to Plastic Manufacturing Company.

Financial advisory relating to the various companies in different sectors on their Funding Requirements and raising the funds.

Management Advisory in executing feasibility studies in the environmental sector, business plans, management restructuring, and the foundation of new companies.

Representative Client Experience

Building financial and valuation models

Advising on growth strategies, capital structure, funding needs and funding alternatives

Naif K. AIMULHIM

Managing Partner / Eastern Province



Career Journey

Mr. Naif is a managing partner in ValuHub/ Eastern Province in Saudi Arabia (Business Valuation and Partners Co)

He has more than 15 years' experience in the fields that he gathered from working with banks and different consultancy firms. Mr. Naif has been involved in various advisory services such as restructuring, valuations for different purposes, M&A, business planning, debt advisory and other well-diversified portfolio of corporate finance advisory.



Mr. Naif has provided many services to various companies operating in a wide range of industries within the region, including Contracting, Manufacturing, Industrials, Automotive and Services. Through extensive execution and client interaction, Mr. Naif has built a strong understanding of these sectors and their trends, revenue drivers, business cycles and operational composition.

👰 الإنجازات المهنية

- كبير مقيمي الرصد والتقييم لدى شركة ValueHub.
 - مقيم الرصد وتقييم لدى شركة Jsaas.
- مشرف هندسي أول لدى شركة الربيع السعودى للأغذية.

المؤهلات العلمية 🗳

حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة الميكاترونكس (الميكانيكية والإلكترونية) حاصل على دبلوم في التصميم الميكانيكي باستخدام متعاون مع شركة تقييم.

عضو في الهيئة السعودية للمهندسين.

سالم باوزير تقييم الآلات

المسيرة المهنية

سالم باوزير، مهندس ميكاترونكس (الهندسة الميكانيكية والالكترونية) محترف يتمتع بخبرة مهنية تزيد عن عشر سنوات، تخرج من جامعة ستافوردشاير وهو مهندس مسجل لدى الهيئة السعودية للمهندسين. وهو معتمد أيضًا كمقيّم مشارك في الآلات والمعدات. خلال سبع سنوات قضاها في شركة الربيع السعودية للأغذية، قام سالم بتحسين عمليات التصنيع والكفاءة التشغيلية بشكل كبير. وتمتد خبرته إلى مختلف الصناعات، حيث يقوم بتصميم تقارير التقييم بدقة لتلبية احتياجات العملاء الفريدة. وبفضل التزامه بالتميز، يتغلب سالم ببراعة على تحديات الهدلاء على رؤى وبفضل التزامه بالتميز، يتغلب سالم ببراعة على تحديات الهدلاء على رؤى مدروسة بدقة ومدعومة بتحليلات صارمة ومعرفة شاملة بالسوق. وبتوجيه من سالم، لا يحصل العملاء على تقييمات دقيقة فحسب، بل وبتوجيه من سالم، لا يحصل العملاء على محيمات دقيقة فحسب، بل واتقة ومستنيرة.



Professional Achievements

- ValueHub Valuation Advisory, M&E Senior Valuer
- Jsaas Valuation, M&E Valuer
- Al-Rabie Saudi Foods, Engineering Senior Supervisor

Qualifications

- Bachelor's degree in Mechatronics Engineering
- Diploma in Mechanical CADD
- Associate Taqeem
- Member of SCE

SALEM BAWAZIR

Machinery Valuation

Career Journey

Salem Bawazir, a professional Mechatronics Engineer with over ten years of professional experience, graduated from Staffordshire University and is a registered engineer with the Saudi Council of Engineers. He is also accredited as an Associate Tageem Valuer in Machinery & Equipment. During his seven-years at Al-Rabie Saudi Foods, Salem significantly improved manufacturing processes and operational efficiency. His expertise spans various industries, where he meticulously tailors valuation reports to meet clients' unique needs. Recognized for his commitment to excellence, Salem adeptly navigates complex engineering and valuation challenges. Leading our machinery valuation assignments, he ensures clients receive thoroughly researched insights backed by rigorous analytics and comprehensive market knowledge. Under Salem's guidance, clients receive accurate valuations and gain a deeper understanding of the market landscape, empowering them to confidently make informed decisions.

عبد الرحمن السلطان

مستشار إداري



Management consultant



In-depth experience in the fields of business development and investments.

Involvement in several financial and real estate investment companies.

Extensive background in strategic planning and market analysis.

Proventrack record of successful project management and business restructuring.

Skilled in financial modeling, risk assessment, and investment analysis.

Adept at leading cross-functional teams and driving organizational growth.

Expertise in mergers and acquisitions, due diligence, and corporate finance.

Strong network within the industry, facilitating strategic partnerships and opportunities.

🔩 ، الخبرة المهنية

- تجربة متعمقة في حقل تنمية الأعمال والاستثمارات.
- · المشاركة في العديد من الشركات المالية وشركات الاستثمار العقاري.
 - خلفية واسعة في التخطيط الاستراتيجي وتحليل اتجاهات السوق.
 - · سجل حافل في إدارة المشاريع الناجحة وإعادة هيكلة الأعمال.
 - · المهارة في النمذجة المالية وتقييم المخاطر وتحليل الاستثمار.
 - المهارة في قيادة الفرق متعددة الوظائف وقيادة النمو التنظيمي.

الخبرة في عمليات الدمج والاستحواذ، من خلال العناية اللازمة والتمويل المؤسسي.

إجادة بناًء شبكة قوية داخل القطاع، مما يسهل الشراكات والفرص الاستراتيجية

🕻 الإنجازات المهنية

جيمي الحلو هي مقيم رئيسي متميز في Empiric Fine Arts LLC (رابطة المثمنين اعتمادات من منظمات التقييم الأمريكية الرائدة: AAA (رابطة المثمنين الأمريكية)، وASA (الجمعية الأمريكية للمثمنين)، وISA (الجمعية الدولية للمثمنين). وتعتبر خبرتها ذات أهمية خاصة للسوق السعودي، حيث إنها متخصصة في الفنون الجميلة والزخرفية لفترة ما بعد الحرب والمعاصرة والشرق أوسطية. تتمتع السيدة جيمي بخبرة واسعة في تقييم مجموعة واسعة من الأشكال الفنية، بما في ذلك اللوحات والمنحوتات والفن الإسلامي والمخطوطات والأثاث العتيق والمجموعات الفنية العامة.

خدماتها شاملة وتلبي الاحتياجات المختلفة مثل التخطيط العقاري والتغطية التأمينية، والتبرعات الخيرية، وتقييم الأضرار، والخسائر. وتكمن إحدى نقاط قوتها الرئيسية في التزامها بتقديم تقييمات دقيقة ومدعومة بالبحوث تلتزم بدقة بمتطلبات IRS (دائرة الإيرادات الداخلية) وUSPAP (المعايير الموحدة لممارسة التقييم المهني). وهذا يضمن أعلى مستوى من الاحتراف والموثوقية، وهو أمر بالغ الأهمية للعملاء المميزين في المملكة العربية السعودية.

جيمي الحلو المقيم الرئيسي للفنون التشكيلية

Jaime El-Helw

Chief Appraiser of Visual Arts

Professional Achievements

Jaime El-Helw is a distinguished Principal Appraiser at Empiric Fine Arts LLC, holding accredit ations from leading U.S. appraisal organizations: AAA (Appraisers Association of America), ASA (American Society of Appraisers), and ISA (International Society of Appraisers). His expertise is particularly relevant to the Saudi Arabian market, as he specializes in Post-War, Contemporary, and Middle Eastern fine and decorative art. Mr. El-Helw possesses extensive experience in the valuation of a wide array of art forms, including paintings, sculptures, Islamic art, manuscripts, antique furniture, and public art collections.

His services are comprehensive, catering to various needs such as estate planning, insurance coverage, charitable donations, and damage/loss assessment. A key strength lies in his commitment to delivering accurate, research-backed appraisals that strictly adhere to IRS (Internal Revenue Service) and USPAP (Uniform Standards of Professional Practice) requirements. This ensures the highest level of professionalism and reliability, crucial for discerning clients in Saudi Arabia.

😡 الإنجازات المهنية

آشلي بيرك هي كبيرة المستشارين المؤهلين تأهيلاً عالياً في Burke & Co. Fine Art Consultants وعضو معتمد في رابطة المثمنين الأمريكية المرموقة (AAA). تعتبر خلفيتها الواسعة في إدارة مجموعات المتاحف والتقييم والحفظ رصيدًا قيمًا. لقد منحت خبرة السيدة بيرك كمنسقة وأمينة سجل في المتاحف الكبرى في فلوريدا خبرة عملية في فهرسة الأعمال الفنية والإبلاغ عن حالتها والتوثيق الشامل لها.

تقدم السيدة بيرك خدمات الخبراء في تقييم الفنون الجميلة والزخرفية، وتستكملها نقاط قوتها الإضافية في تطوير الأرشيف وقائمة الفنون العامة. وهي تحظى بتقدير كبير لمعرفتها الواسعة بتاريخ الفن وفهمها العميق لاتجاهات السوق الحالية، مما يمكنها من تقديم المشورة المستنيرة والثاقبة للعملاء. مهاراتها ذات أهمية خاصة للمؤسسات وهواة الجمع في المملكة العربية السعودية الذين يركزون على بناء وإدارة مجموعات فنية كبيرة.

آشلي بيرك

خبيرة تقييم الفنون الجميلة والزخرفية

Ashley Burke

Certified Appraiser of Fine and Decorative Arts

Professional Achievements

Ashley Burke is a highly qualified Lead Consultant at Burke & Co. Fine Art Consultants and an accredited member of the prestigious Appraisers Association of America (AAA). Her extensive background in museum collection management, curation, and preservation is an asset. Ms. Burke's experience as a curator and registrar at major Florida museums has provided her with hands-on expertise in cataloging, condition reporting, and comprehensive documentation of artworks.

Ms. Burke offers expert services in the valuation of fine and decorative art, complemented by her additional strengths in archive development and public art inventory. She is highly regarded for her broad knowledge of art history and a deep understanding of current market trends, enabling her to provide informed and insightful advice to clients. Her skills are particularly relevant for institutions and collectors in Saudi Arabia focused on building and managing significant art collections.

ما الذي يجعلنا متميزون في رقيم للأستشارات والتقييم؟

شغف يتجاوز الاحترافية

لا يقتصر التزامنا في رقيم على مجرد الاحترافية – بل يتعلق الأمر بالشغف والدقة والفهم العميق. نحن لا نكتفي فقط بإتمام مهام التقييم؛ بل نشرع في رحلة اكتشاف، ونكشف بدقة عن تعقيدات كل أصل للكشف عن قيمته الحقيقية.

التزام لا يتأثر بالغرض

بغض النظر عن الهدف من التقييم سواء كان البيع، أو الشراء، أو الرهن، أو التأجير أو الضرائب أو التقاضي أو أي غرض آخر، فإننا نتعامل مع كل تقييم بتفانٍ لا يتزعزع. إن تقييماتنا ليست دقيقة فقط، بل إنها شهادة على سعينا الدؤوب للتميز، مع الأخذ في الاعتبار كل عامل ومتغير لضمان تقييم قوي للأصول.

الشفافية والفعالية أساس تواصلنا

ما يميزنا حقًا هو أخلاقيات الشفافية والفعالية. نحن لا نتواصل فقط؛ بل نتصل ونبني علاقات. تضمن نماذجنا المهنية للعروض الفنية والمالية أن يكون كل تفاعل ذا مغزى، وأن يتم اتخاذ كل قرار بناءً على معلومة.

قيادة مبنية على الاستشراف والثقة

في صميم رقيم تنغرس روح القيادة والتعاون والاستشراف. نحن لا نلبي احتياجات عملائنا فحسب، بل نتوقعها. من خلال مواكبة التطورات وتحديات المستقبل، اكتسبنا مكانتنا كشريك موثوق فيه في المجال – وصرنا منارة للموثوقية والنزاهة والابتكار.

What Makes Rqeem Valuation & Consulting Different?

Passion beyond professionalism

At Rqeem, our commitment goes beyond mere professionalism – it's about passion, precision, and profound understanding. We don't just complete valuation tasks; we embark on a journey of discovery, meticulously unraveling the intricacies of each asset to unveil its true value.

Commitment not affected by purpose

Whether it's for selling, buying, mortgaging, leasing, taxation, litigation, or any other purpose, we approach each valuation with unwavering dedication. Our assessments are not just accurate; they're a testament to our relentless pursuit of excellence, taking into account every factor and variable to ensure robust asset valuation.

Clarity and impact in every interaction

But what truly sets us apart is our ethos of transparency and effectiveness. We don't just communicate; we connect. Our professional models for technical and financial proposals ensure that every interaction is meaningful, every decision informed.

Leadership based on foresight and trust

At the heart of Rqeem lies a spirit of leadership, collaboration, and foresight. We don't just meet our clients' needs; we anticipate them. By staying ahead of the curve and embracing the challenges of tomorrow, we've earned our place as a trusted partner in the industry – a beacon of reliability, integrity, and innovation.



ماذا نقدم لعملائنا؟ What We Offer?

RQEEM للإستشارات رقيم المهنية لتقييم الآلآت والمعدات

خدماتنا

أطلق العنان للإمكانات الكاملة لأصولك مع شركة رقيم للتقييم والاستشارات! فريق الخبراء لدينا موجود هنا لتصميم تقييمات الآلات والمعدات التي تلبي جميع احتياجاتك. لقد قمنا بتزويدك بتقييمات الخبراء المعدة من أجل:

- 🧭 🔹 عداد التقارير المالية والمحاسبية وفقًا للمعيارين الدوليين (IFRS) و (IAS).
 - 🐼 🛛 تقييم المخزون وتحديد قيمته المتبقية.
 - 🐼 🛛 دعم عمليات البيع والشراء والاندماج من خلال تقييم الأصول.
 - 📎 🛛 توفير تقييمات معتمدة لغرض الحصول على القروض والضمانات البنكية.
 - 🕥 🛛 تحديد قيم التغطية التأمينية للأصول.
 - 🕥 🛛 تقديم تقارير تقييم معتمدة لتسوية المنازعات القانونية المتعلقة بالأصول.
- المساهمة في اتخاذ القرارات الإدارية الهامة المتعلقة بالأصول (مثل الاستبدال والصيانة وتحديد الأرصدة الافتتاحية).

إثبات الأرصدة الافتتاحية للأصول في الدفاتر المحاسبية للشركات حديثة التأسيس أو بعد عمليات إعادة الهيكلة.

- 🐼 🛛 ممتلكات شخصية
 - 📀 🛛 معدات ثقيلة

Ø

- 🐼 🛛 معدات زراعیة
- 🐼 🛛 معدات غابات
- 장 🛛 معدات مرکبات
- 🐼 🛛 معدات المناولة والرافعات
 - 장 تصنيع المعادن

- 🐼 🛛 معدات صناعية
- 🐼 🛛 معدات الإنتاج والتصنيع
 - 🕢 🛛 معدات تجهيز الأغذية
 - 🐼 🛛 معدات المطاعم
 - ⊘ أنابيب المعالجة
- 🐼 🛛 معدات المصانع المتخصصة
 - 🕥 🛛 تقييم المخزون

RQEEM

ر قيم للإستشارات المهنية لتقييم الآلآت والمعدات

Our Services

Unlock the full potential of your assets with Rqeem Valuation & Consulting! Our expert team is here to tailor Machinery & Equipment Valuations that cater to your every need. We've got you covered with expert valuations prepared for:

- Preparing financial and accounting reports in accordance with the international standards (IFRS 13) and (IAS 2).
- Supporting sales, purchase, and merger processes through asset valuation.
 Providing certified valuations for the purpose of obtaining loans and bank guarantees.
- O Determining insurance coverage values for assets.
 - Delivering certified valuation reports for resolving legal disputes related to assets.
- Contributing to critical management decisions related to assets (such as replacement, maintenance, and determining opening balances).
- Solution Establishing opening balances for assets in the accounting records of newly established companies or after restructuring operations.
- Personal property

 $\langle \checkmark \rangle$

- Heavy equipment
- Agricultural equipment
- Solution Forestry equipment
- Automotive equipment
- Material Handling and Lift Equipment
- Production And Manufacturing Equipment

- Industrial Equipment
- Metal Fabrication
- South Processing Equipment
- Restaurant Equipment
- Process Piping
- Specialty Plant Equipment
- Inventory Valuation



آلية التقييم ••• **في شركة رقيم**

سرية تامة

نحن ندرك أهمية السرية خلال عملية التقييم ونلتزم بالعمل معك عن كثب لضمان تلبية احتياجاتك.

حلول دقيقة

من المناقشات الأولية لتحديد الأساليب والقيمة الأنسب لظروفك المحددة، إلى تخصيص تقارير التقييم الخاصة بنا، فإننا نخصص خدماتنا للتوافق مع متطلباتك.

تحليل احترافي

يمكن أن تستوعب تقييماتنا كلاً من تواريخ التقييم الحالية والأثر الرجعي وتشمل تعريفات مختلفة للقيمة، بما في ذلك القيمة السوقية العادلة (FMV) - في الاستخدام المستمر، والقيمة السوقية العادلة (FMV) - المثبتة، وقيمة التصفية المنظمة (OLV)، وقيمة التصفية القسرية (FLV)، وقيم التأمين المختلفة مثل قيمة التأمين المستهلكة، والقيمة النقدية الفعلية (ACV)، وتكلفة الاستبدال الجديدة (RCN).



Evaluation mechanism •••

in Rqeem Company

Complete confidentiality

We recognize the importance of confidentiality throughout the valuation process and are committed to working closely with you to ensure your needs are met.

Accurate solutions

From initial discussions to determine the most appropriate approaches and value definitions for your specific circumstances, to the customization of our valuation reports, we tailor our services to align with your requirements.

Professional analysis

Our valuations can accommodate both current and retrospective valuation dates and encompass various definitions of value, including Fair Market Value (FMV) - In Continued Use, Fair Market Value (FMV) - Installed, Orderly Liquidation Value (OLV), Forced Liquidation Value (FLV), and various insurance values such as Insurance Value Depreciated, Actual Cash Value (ACV), and Replacement Cost New (RCN).



قیم أصولك ••• مع خبراء رقیم

- 📀 🛛 نوفر تقييمات محايدة لقيمة الأصول، وضمان الشفافية والعدالة.
- 📎 🛛 نقوم بإجراء مشاريع وتقييمات مستقلة، خالية من التأثير الخارجي.
 - 🕥 🛛 الثقة في التزامنا بالسلوك الأخلاقي والأداء المختص.
 - 🕥 🛛 تظل معلوماتك سرية خلال عملية التقييم.
 - 🕥 🛛 تقاريرنا شاملة وموثوقة ودقيقة ، مصممة لتلبية احتياجاتك.
- 🐼 🛛 لا تُحفِّز التقييمات لدينا بالقيمة الختامية، مما يضمن الموضوعية.
 - 📀 🛛 ابق في المقدمة مع مقيمين يحققون أحدث تقنيات التقييم.
 - 📀 🛛 نعتبر جميع أساليب التقييم ذات الصلة لضمان الدقة والدقة.

نتحرك في السوق الأنسب لتحقيق أفضل استخدام لأصولك ضمن تقييم شامل.



Value your assets ••• With Rgeem Experts

- ✓ We provide impartial asset assessments, ensuring fairness.
- We perform independent valuations without external influence.
- Trust our ethical and competent service.
- Your information stays confidential during valuation.
- Our reports are reliable and tailored to your needs.
- Valuers aren't incentivized by value, ensuring objectivity.
- Stay ahead with valuers using the latest techniques.
- We use all relevant approaches for accurate valuation.
- We consider the best market use for comprehensive valuation.





Why Valuation?

Purpose	Reason	سبب التقييم	الغرض
Lender financing	Secure the funding you need by demonstrating the true value of your assets to lenders, unlocking opportunities for growth and expansion.	عن طريق إثبات القيمة الحقيقية لأصولك أمام جهات الإقراض، يمكنك تأمين التمويل الذي تحتاجه، وفتح أبواب الفرص للنمو والتوسع	تمويل المقرض
Determination of purchase price	Make informed purchasing decisions with confidence, ensuring you get the best value for your investment.	اتخذ قرارات شراء مدروسة بثقة، مما يضمن لك الحصول على أفضل قيمة مقابل استثمارك	تحديد سعر الشراء
Allocation of purchase price	Strategically allocate resources to maximize profitability and optimize financial performance, driving sustainable growth and success.	ضخ الموارد بشكل استراتيجي لتعظيم العائد على الاستثمار وتحسين الوضع المالي، مما يحقق نموًا مستدامًا ونجاحًا	تخصيص سعر الشراء
Insurance loss assessments	Safeguard your assets and mitigate financial losses by accurately assessing their value for insurance purposes, providing peace of mind and financial protection.	حماية أصولك وتقليل الخسائر المالية من خلال تقييم قيمتها بدقة لأغراض التأمين، مما يوفر لك راحة البال والحماية المالية	تقدير تعويضات التأمين
Liquidations	Streamline the liquidation process and maximize returns on assets by understanding their true value and market demand.	تسهيل عملية التصفية ورفع قيمة الأصول المباعة من خلال تحديد قيمتها العادلة واهتمام السوق بها	التصفيات
Insurance purposes	Ensure comprehensive coverage and accurate premiums by providing insurers with precise valuations of your machinery and equipment.	التأكد من التغطية الشاملة وأقساط التأمين الدقيقة من خلال تزويد شركات التأمين بتقييمات دقيقة لآلاتك ومعداتك	أغراض التأمين

Purpose	Reason	سبب التقييم	الغرض
Leasing	Facilitate leasing agreements with ease and confidence, leveraging accurate valuations to negotiate favorable terms and maximize returns on leased assets.	تسهيل عقد اتفاقيات التأجير بسهولة وثقة، والاستفادة من التقييمات الدقيقة للتفاوض بشأن شروط مواتية وتعظيم العائد على الأصول المؤجرة	التأجير
Corporate decision making and internal management considerations	Inform strategic decisions and enhance internal management processes by gaining insights into the value of your assets, driving efficiency and profitability.	استفد من رؤى قيمة أصولك لدعم اتخاذ القرارات الاستراتيجية وتحسين عمليات الإدارة الداخلية، مما يحقق الكفاءة والربحية	اتخاذ القرارات على مستوى الشركات واعتبارات الإدارة الداخلية
Taxation	Optimize tax planning and compliance efforts by understanding the true value of your assets, minimizing tax liabilities and maximizing savings.	حسّن جهود تخطيط الضرائب والامتثال لها من خلال فهم القيمة الحقيقية لأصولك، مما يقلل من الالتزامات الضريبية وتعظيم المدخرات	الضرائب
Estate purposes	Preserve and protect your legacy by accurately valuing assets for estate planning and distribution, ensuring your loved ones are provided for and your wishes are fulfilled.	احفظ إرثك ووفر له الحماية من خلال تقييم أصولك بدقة لتخطيط العقارات وتوزيعها، مما يضمن رعاية أحبائك وتحقيق رغباتك	الأغراض العقارية
Fine Art & Decorative Collectibles	valuation of fine art and decorative collectibles includes a detailed description, provenance, condition, and artistic context, along with market comparisons. The value is determined based on the purpose of the appraisal—whether for insurance, sale, financial reporting, or legal settlement	يشمل تقييم الفنون الجميلة والمقتنيات الزخرفية وصف القطعة وتاريخها وحالتها وسجل ملكيتها، إضافة إلى تحليل سياقها الفني ومقارنتها بقطع مماثلة في السوق. يتم تحديد القيمة وفقاً للغرض من التقييم، سواء كان للتأمين أو البيع أو الإدراج المحاسبي أو التسوية القانونية.	الفنون الجميلة والمقتنيات الزخرفية





🕥 🛛 شهادة مُقيّم ممارس معتمد من AAPI (المصانع والآلات)

AAPI Certified Practicing Valuer (Plant and Machinery)

🕥 🛛 شهادة مقيم معتمد لإدارة الأصول من CAMA

🕥 🕺 شهادة الزمالة من تقييم

الجمعية الأمريكية لأطباء التخدير (ASA)

Fellowship certificate By Taqeem



American Society of Anesthesiologists (ASA)

CAMA Certified Asset Management Assessor

 (\checkmark)

 (\checkmark)

(🗸)

عملاؤنا Our Clients



عملاؤنا Our Clients



عملاؤنا Our Clients









